

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### OPIS STANDARDU BUDYNKU:

1. Ilość kondygnacji – 2.
2. Posadowienie budynku – ściany fundamentowe, murowane z bloczków betonowych gr. 24 cm, posadowione na ławach fundamentowych, betonowych.
3. Ściany nośne zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – dwuwarstwowe, murowane z bloczków silikatowych 24 cm np. SILKA lub z materiału o podobnych parametrach, beton komórkowy typu YTONG, H+H, ocieplonych styropianem elewacyjnym gr. 15 cm.
4. Ściany nośne wewnętrzne kondygnacji nadziemnych – bloczki silikatowe 24 cm np. SILKA lub z materiału o podobnych parametrach, beton komórkowy typu YTONG, H+H.
5. Ściany wewnętrzne działowe – bloczki silikatowe gr. 8 i 12 cm typu SILKA, lub materiału o podobnych parametrach, beton komórkowy typu np. YTONG, H+H.
6. Elewacje – zewnętrzne tynki cienkowarstwowe silikatowo-silikonowe na siatce z włókna szklanego (w systemie) o fakturze baranek 0,15 w odcieniach bieli marki KABE, WEBER lub o podobnych parametrach, fragmenty elewacji wykonane z imitacją muru pruskiego z desek drewnianych impregnowanych.
7. Podłoga na parterze – posadzka jastrychowa wykonana maszynowo, ocieplona styropianem 10cm
8. Strop nad parterem – zespolony, typ Filigran o łącznej gr. 20 cm.
9. Schody wewnętrzne (klatki schodowe) – żelbetowe monolityczne.
10. Dach – konstrukcja drewniana, płatwiowo-kleszczowa, pokryta dachówką cementową marki. BRASS lub innej o podobnych parametrach.
11. Orynowanie – z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
12. Okna (w tym drzwi tarasowe) - PCV jednostronnie okleinowane, trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 1,0 W/m<sup>2</sup> z funkcją mikrorozszczelnienia (w przypadku dwóch skrzydeł - funkcja mikrorozszczelnienia przy jednym skrzydle).
13. Okna połaciowe – marki np. VELUX 118x78cm oraz 140x78cm.
14. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana płaska.
15. Balustrady zewnętrzne (balkony) – konstrukcja stal/drewno.

### OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU:

1. Wykończenie posadzek, schodów – płytki gresowe.
2. Wykończenie ścian – tynki cementowo-wapienne, szpachlowane i malowane.
3. Balustrady wewnętrzne – stalowe, malowane proszkowo.
4. Oświetlenie klatek schodowych – energooszczędne, ledowe lub o podobnych parametrach.

### OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH:

1. Drzwi wejściowe – stalowe, zamki antywłamaniowe z atestem (WIKĘD lub podobnej klasy).
2. Wykończenie posadzek – posadzka jastrychowa wykonana maszynowo ocieplona styropianem 10 cm parter, 5 cm piętro.
3. Wykończenie ścian – tynk gipsowy.

4. Wykończenie sufitu (parter/piętro) – tynk gipsowy / płyty GK szpachlowane.
5. Parapety wewnętrzne – drewniane/konglomerat.
6. Instalacja zimnej wody – wewnętrzna instalacja rozprowadzona (kuchnia, łazienka) w technologii z rur PP atestowanych, zakończone korkami, z wodomierzem w szachcie na klatkach schodowych.
7. Instalacja wody ciepłej – pojemnościowy podgrzewacz wody elektryczny o pojemności 50L, wewnętrzna instalacja rozprowadzona (łazienka, kuchnia) w technologii z rury PP atestowanych, zakończona korkami.
8. Instalacja kanalizacyjna – instalacja rozprowadzona (kuchnia, łazienka) w technologii z rur PVC atestowanych.
9. Instalacja centralnego ogrzewania – grzejniki elektryczne zgodnie z projektem.
10. Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem z osprzętem w postaci gniazd i włączników.
11. Instalacja RTV – w pokoju dziennym - rozprowadzenie do innych pokoi możliwe jako opcja.
12. Instalacja domofonowa.
13. Taras – kostka brukowa.
14. Balkony – deska kompozytowa lub gres.

#### **ZAGOSPODAROWANIE OSIEDLA:**

1. Plac zabaw dla dzieci w stylu marynistycznym.
2. Pole do gry w mini golfa.
3. Miejsce do outdoor fitness wraz z atestowanymi urządzeniami.
4. Kompleks 2 basenów rekreacyjnych z podgrzewaną wodą (pompa ciepła).
5. Dla każdego lokalu mieszkalnego przypisane miejsce parkingowe.
6. Ścieżki od drogi do budynku z kostki brukowej.
7. Mała Architektura – ławki, ścieżki, kosze.
8. Trawnik i zieleń urządzona.
9. Brama wjazdowa sterowana automatycznie.
10. Oświetlenie zewnętrzne osiedla.