

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### OPIS STANDARDU BUDYNKU

1. Ilość kondygnacji – 2 + antresole w niektórych lokalach mieszkalnych.
2. Posadowienie budynku – ściany fundamentowe, murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm, posadowione na ławach fundamentowych.
3. Ściany nośne zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – dwuwarstwowe, murowane z bloczków silikatowych oraz z betonu komórkowego grubości 24 cm np. typu SILKA, YTONG, H+H, lub z materiału o podobnych parametrach, ocieplonych styropianem elewacyjnym gr. 20 cm.
4. Ściany nośne wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych lub z betonu komórkowego grubości 24 cm np. typu SILKA, YTONG, H+H, lub z materiału o podobnych parametrach.
5. Ściany wewnętrzne działowe – bloczki silikatowe gr. 8 i 12 cm typu SILKA, lub beton komórkowy typu np. YTONG, H+H., lub materiału o podobnych parametrach.
6. Elewacje – zewnętrzne tynki cienkowarstwowe silikatowo-silikonowe na siatce z włókna szklanego (w systemie) o fakturze baranek 0,15 w odcieniach bieli marki KABE, WEBER lub o podobnych parametrach, fragmenty elewacji wykonane z impregnowanej drewnianej deski elewacyjnej **lub materiału imitującego drewno** oraz z płytki klinkierowej lub lica cegły rozbiórkowej lub płytki imitującej cegłę rozbiórkową.
7. Podłoga na parterze – posadzka jastrychowa wykonana maszynowo, ocieplona styropianem.
8. Strop nad parterem – konstrukcja kanałowe płyty żelbetowe.
9. Schody wewnętrzne (klatki schodowe) – żelbetowe monolityczne.
10. Dach – konstrukcja drewniana, płatwiowo-kleszczowa, pokryta dachówką cementową marki **BRASS BAŁTYCKA CISAR** w kolorze ceglanym lub inną o podobnych parametrach.
11. Orynowanie – z blachy powlekanej w kolorze brązowym lub zbliżonym do koloru dachówki.
12. Okna i witryny tarasowe - PCV jednostronnie okleinowane, trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 1,0 W/m<sup>2</sup> z funkcją mikrorozszczelnienia (w przypadku dwóch skrzydeł - funkcja mikrorozszczelnienia przy jednym skrzydle).
13. Okna połaciowe – marki np. **VELUX**
14. Balustrady zewnętrzne (balkony) – konstrukcja stal/drewno. Pomiędzy lokalami balkony przedzielone panelami wysokości 180 cm ze stali i szkła lub drewna.

## OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU

1. Wykończenie posadzek, schodów – płytki gresowe.
2. Wykończenie ścian klatek schodowych – tynki cementowo-wapienne, szpachlowane i malowane.
3. Balustrady wewnętrzne – stalowe, malowane proszkowo.
4. Oświetlenie klatek schodowych – energooszczędne, ledowe lub o podobnych parametrach z funkcją czujnika ruchu.

## Ogród zimowy – oranżeria/altana

W ramach części wspólnych, w jednym budynku (nr 2), zostanie wykonane i zaaranżowane pomieszczenie o powierzchni około **40 m.kw.** przeznaczone do korzystania przez mieszkańców wszystkich lokali, wyposażone w meble wypoczynkowe oraz przeznaczoną do tego typu pomieszczeń roślinność, w następującym standardzie:

1. Wykończenie posadzki – płytka gresowa lub deska kompozytowa.
2. Wykończenie ścian - tynki cementowo-wapienne.
3. Meble wypoczynkowe.
4. Oświetlenie – lampy dekoracyjne.
5. Przeszklenie – drzwi i witryny PCV z możliwością otwarcia na minimum 3 m szerokości.
6. Ogrzewanie – pomieszczenie nieogrzewane.
7. Instalacja elektryczna – gniazda wg projektu.
8. Instalacja RTV – rozprowadzona do dwóch punktów, zakończonych gniazdem.

## OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH

1. Drzwi wejściowe – stalowe, zamki antywłamaniowe z atestem.
2. Wykończenie posadzek – posadzka jastrychowa wykonana maszynowo ocieplona styropianem.
3. Wykończenie ścian – tynki cementowo-wapienne.
4. Wykończenie sufitu i skosów (parter/piętro) – tynki cementowo-wapienne/płyty g-k szpachlowane.
5. Instalacja zimnej wody – wewnętrzna instalacja rozprowadzona (kuchnia, łazienka) w technologii z rur PP atestowanych, zakończone korkami, z wodomierzem w szachcie na klatkach schodowych.
6. Instalacja wody ciepłej – centralny zasobnik wody ciepłej użytkowej ogrzewany **gruntową pompą ciepła**, wewnętrzna instalacja rozprowadzona (łazienka, kuchnia) w technologii z rury PP atestowanych, zakończona korkami.

7. Instalacja kanalizacyjna – instalacja rozprowadzona (kuchnia, łazienka) w technologii z rur PVC atestowanych.
8. Instalacja centralnego ogrzewania – ogrzewanie podłogowe z czynnikiem ogrzewanym **gruntową pompą ciepła**. W łazienkach elektryczny grzejnik drabinkowy (opcja za dopłatą).
9. Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem z osprzętem w postaci gniazd i włączników.
10. Instalacja RTV – w pokoju dziennym - rozprowadzenie do innych pokoi możliwe jako opcja.
11. Instalacja domofonowa – sterowana z poziomu wejścia oraz bramek wejściowych na osiedle
12. Taras – kostka brukowa.
13. Balkony – gres.

### ZAGOSPODAROWANIE OSIEDLA

1. Kompleks basenowy z wodą podgrzewaną **gruntową pompą ciepła** – 1 basen do pływania i rekreacji o wymiarach netto (długość/szerokość/głębokość) 12.5 m/6 m/1,2 m oraz 1 brodzik, okrągły o średnicy 3 m i głębokości 40 cm.
2. Kompleks basenowy zostanie wyposażony w łóżka plażowe drewniane lub z PCV – 20 sztuk oraz parasole słoneczne stojące z podstawą – 10 sztuk.
3. Mini plac zabaw w stylu marynistycznym.
4. Dla każdego lokalu mieszkalnego przypisane jest jedno miejsce postojowe znajdujące się w ramach nieruchomości wspólnej o podłożu z kostki brukowej.
5. Ścieżki od drogi do budynku z kostki brukowej.
6. Mała architektura – ławki, ścieżki, kosze.
7. Trawnik i zieleń urządzona.
8. Oświetlenie zewnętrzne osiedla.
9. Ogrodzenie – od frontu fragmenty ogrodzenia wykonane z cegły dekoracyjnej lub rozbiórkowej z fragmentami ogrodzenia stalowego ocynkowanego. Granice boczne nieruchomości oraz od strony rekreacyjnej ogrodzenie panelowe - systemowe, z drutu powlekanego o wysokości 1,80 m.